

Obec Sloup v Čechách Z Á P I S

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 5.3.2013 od 18.00 hodin v Komunitním centru obce Sloup v Čechách.

Přítomní zastupitelé: p. Studnička, Pejčinovičová, p. Novotný, p. Stanojkovičová,
p. Novák, p. Březina, p. Krok, p. Vaszily (od bodu 2)

Omluveni: p. Bárta, p. Karásek, p. Krěmářová

Přítomno občanů: 18

Je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

1/ Zahájení zasedání a volba pracovních skupin

Zasedání zahájil pan starosta Studnička, který přítomné seznámil s programem zasedání.

Volba zapisovatele: J.Folbrechtová

Návrhová komise: předseda-p.M.Novotný, členové p.Krok, p.Stanojkovičová

Ověřovatelé:p.Novák,p.Březina

Hlasování veřejné:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání

- Okap na Komunitním centru – proběhlo reklamační řízení s firmou Syner, poptávka do konce března
- Reklamace na fasádě školy – příští týden bude schůzka s firmou Stav-agency,s.r.o.
- Multikára 1.8.2012 v České Lípě – informaci o řešení podal pan starosta
- Vyúčtování Benátské noci : žádná darovaná volná vstupenka, porovnání propadu tržeb ze vstupného čt – 33 tis., pá - 3,6 tis., nutno vyčíslit mzdové náklady

3/ Kanalizace Sloup - ukončení výběrového řízení

J.Pejčinovičová podala informaci o nutnosti ukončit výběrové řízení jedním ze dvou způsobů:

- buď podepsat smlouvu o dílo a hned druhý den smlouvu vypovědět

- nebo výběrové řízení rovnou zrušit dle § 84 zákona.

Právník firmy Everesta se přiklání k prvnímu bodu, další nezávislý právník JUDr. Renč k druhému způsobu.

Pro schválení na valné hromadě Svazku musí být zrušeno všemi třemi obcemi stejně.

Hlasování o zrušení výběrového řízení dle § 84 zákona:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4/ KB- Smlouva o úvěru

Stávající revolvingový úvěr měl být čerpán do konce ledna 2013 – předpoklad dočerpání dotace. Opožděním předložení poslední žádosti se zpozdila poslední splátka dotace. Žádáme o poskytnutí úvěru ve výši 13,1 mil. Kč od 15.3. do 30.6.2013.

Roční sazba 1,7 % + 0,3 % Pribor + 0,2 % za rezervaci zdrojů. Součástí smlouvy je zástavní právo na tyto objekty s pozemky vč. přístupové komunikace p.p.č. 1725/1.

p. Novotný: je nutné dát do zástavy všechny 3 objekty?
p. Novák: předložit konečné vyúčtování stavby Komunitního centra

Hlasování o smlouvě o přijetí krátkodobého úvěru na dofinancování stavby KC ve výši 13,1 mil. Kč a pověření starosty podpisem smlouvy:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 /p. Vaszily a p. Novák/

Hlasování o zajištění úvěru zástavou nemovitosti budovou čp. 280 na pozemku p.č. 277/1, zástavou budovy čp. 287 na pozemku p.č. 277/2, zástavou budovy č.e. 111 na pozemku p.č. 277/4, pozemky p.č. 381, pozemky p.č. st. 277/3,277/6,277/5 a pozemek 1725/1 v k.ú. Sloup v Čechách a pověření starosty podpisem zástavní smlouvy:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 /p. Vaszily a p. Novák/

Hlasování o zajištění úvěru reg. číslo 0430709200918 ve výši 15 mil. Kč zástavním právem k nemovitosti – pozemek p.č. 1725/1 v k.ú. Sloup v Čechách:

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 /p. Vaszily a p. Novák/

Hlasování o zajištění úvěru reg. číslo 043807200367 ve výši 3,213 mil. Kč zástavním právem k nemovitosti – pozemek p.č. 1725/1 v k.ú. Sloup v Čechách:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 /p. Vaszily a p. Novák/

5/ Zrušovací vyhláška č. 1/2013

Je nutné zrušit zbytek vyhlášky č. 1/2007 o místních poplatcích.

p. Novák – kdy se bude schvalovat vyhláška o rekr. poplatku, když mají rekreačky již nasmlouvané ceny pro letošní rok

p. Vaszily – je nutné rozhodnout co nejdříve

Hlasování o zrušení zbytku vyhlášky č. 1/2007:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/ Vyhláška obce o rekreačním poplatku č.2/2013

p. Pejčinovičová vysvětlila nutnost schválit nové vyhlášky v souladu s platnými předpisy.

Hlasování o vyhlášce o rekreačním poplatku:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1 /p. Novák/

7/ Vyhláška obce o ubytovací kapacitě č. 2/2013

Návrh schválit zatím vyhlášku ve výši 4,-Kč za každé využití lůžko/den.

Hlasování o schválení vyhlášky:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 /p. Novák/

8/ Vyhláška obce o místním poplatku za využití veřejného prostranství

Hlasování o návrhu vyhlášky:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 /p. Novák/

9/ Smlouva o zřízení věcného břemene s městem Nový Bor

Jedná se o pozemek na konci cyklostezky p.č. 1815/3 na dobu určitou za úhradu 1000,- Kč.

Hlasování o uzavření smlouvy a pověření starosty podpisem smlouvy:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/ Výběr dodavatele pro kolaudaci sociálního zařízení na koupališti ve Sloupu v Čechách

Nabídky:

Dris – 70 180,- Kč

Ing. Kubát – 82 260,-Kč

Ing. Doutnáčová – 105 000,- Kč

Hlasování o schválení výběru dodavatele firmy Dris:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 /p.Novák/

11/ Smlouva se SOLK na kontrolu příspěvkových organizací

Cena za kontrolu ZŠ a MŠ Sloup v Čechách- 4250,-Kč

Cena za kontrolu Koupaliště – 4000,- Kč

Hlasování o schválení smlouvy a pověření starosty podpisem smlouvy:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/ Prodej pozemku p.p.č. 157/5 v k.ú. Sloup v Čechách

Na obecním úřadě se uskutečnila schůzka sousedních majitelů pozemku, kteří navrhuji odkup za cenu á 30,- Kč .

Schválení záměru na prodej pozemku:

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/ Žádost o finanční sponzorský dar ZO ČSV

Zastupitelstvo bere žádost včelařů na vědomí.

14/ Žádost paraklubu o povolení soutěže na koupališti

Ve dnech 30.8.-1.9. by se měla konat soutěž v seskocích padákem na ponton na Radvaneckém rybníku. Trénink by měl být 28.4.2013. Jedná se cca o 50 účastníků soutěže, bude to dobrá propagace obce. Zastupitelstvo bere na vědomí.

15/ Prodej akcií Čs.spořitelny, a.s.

Obec je vlastníkem akcií Čs. Spořitelny, od které dostává každoročně dividendy. Nabídku na odkup akcií bere zastupitelstvo na vědomí.

16/ Prodej pozemku p.č. 33/2 v k.ú. Sloup v Čechách

Jedná se o 4 m2 u restaurace Sklípek, prodej současnému majiteli restaurace za cenu 150,- Kč/m2.

Hlasování o prodeji pozemku firmě Polari a pověření starosty podpisem smlouvy:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

17/ Oprava multikáry – kabina, převodovka

Je potřeba novou kabinu na multikáru – cca 35 000,- Kč

Repase převodovky 5-12 tis. Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

18/ Nabídka leteckého snímkování

Zastupitelstvo bere na vědomí.

19/ Různé

- Aktualizace Územního plánu – je potřeba vypracovat zprávu o uplatnění ÚP, pak se posoudí, zda je potřeba aktualizace /to je zdarma/, pak se najde firma, která provede aktualizaci ÚP
- Krajský přebor ŠSLK družstev mladších žáků (šachy) – bude se konat 23.3.2013 od 9.-16. Hod ve školícím středisku Komunitního centra.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
- Kácení stromů na p.p.č. 1304/2 – břiza na svahu, na vlastní náklady pokácí p.Prokeš
- Nabídka na opravu žebříku – cena cca 5700,- Kč
- Pronájem či prodej budovy bývalého obecního úřadu – čeká se na další podněty či návrhy

20/ Diskuse

p. Pejčinovičová – dne 12.3.2013 v 17.hod. prezentace aktualizace zvukového průvodce

p. Studnička – navrhuje opět obnovit pracovní schůzky zastupitelstva

p. Kepáková – požaduje opravu komunikace Janovská, bude řešeno po skončení zimy

Termín příštího zasedání: 26.3.2013

Usnesení přečetl p. Martin Novotný

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:

zapsala dne 5.3. 2013: J.Folbrechtová