

N Á J E M N Í S M L O U V A

Dne-ního dne, m síce a roku uzav ely

Koupali-t Sloup v echách, p ísp vková organizace, se sídlem Komenského 236, Sloup v echách zastoupená panem Jaromírem Studni kou, vedoucím p ísp vkové organizace,
/dále jen pronajímatel/

a

/dále jen nájemce/

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

P edm t a ú el nájmu

1. Pronajímatel má v ufvání stavební objekt kiosky na p.p. . 779/1 v katastrálním území Radvanec.
2. Pronajímatel touto smlouvou p enechává nájemci k ufvání p edm t nájmu uveden v l. I/1 této smlouvy, t.j. kiosky na p.p. . 779/1, a to za ú elem provozování ob erstvení a prodeje základních potravin.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu ur itou s ú inností od podpisu smlouvy do **31.10.2018.**

III.

Cena nájmu a způsob úhrady

1. Dohodou stran je roční nájemné stanoveno ve výši **?,- Kč**.

2. Roční nájemné je splatné ve výši podle článku III /1 včty k **30.8.** b finého roku, a to v hotovosti do pokladny v sídle pronajímatele. V prvním roce pronájmu bude 50% nájemného uhrazeno do zahájení provozu p edm tu nájmu.

3. Nad stanovené nájemné je nájemce povinen hradit zálohy za odebranou el. energii ve výši **3.000,-Kč** za kalendářní rok. Záloha je splatná v termínu do **31.7.** b finého roku v hotovosti do pokladny pronajímatele. Vyúčtování celkového odběru elektrické energie bude provedeno k **15.10.** daného roku a bude hrazeno do pokladny pronajímatele.

4. Nájemce na základě skutečného odběru vody hradí vodné v hotovosti do pokladny pronajímatele. Vyúčtování celkového odběru vodného a stočného bude provedeno k **15.10.** daného roku a bude hrazeno do pokladny pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) k užívání p edm tu nájmu v souladu s touto smlouvou.
- b) k dodržování obecně závazných právních předpisů a norem v oblasti bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických rizik.
- c) nepřenechat p edm t nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
- d) řádně platit sjednané nájemné a poplatky za služby.
- e) neorganizovat na pronajatém pozemku jakoukoliv stavbu ani provozovat jakoukoliv činnost v rozporu s touto smlouvou.
- f) k respektování rekreačního charakteru oblasti, ve které se p edm t nájmu nachází.
- g) k dodržování provozního řádu koupaliště.
- h) umožnit pronajímateli vstup do objektů, které jsou p edm tem nájmu, za účelem kontroly dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických opatření,
- i) informovat pronajímatele o potřebách oprav a o vzniku nebezpečných událostí,
- j) po ukončení nájmu vrátit p edm t nájmu ve stavu v jakém jej převzal p i podpisu této smlouvy
- k) veškerý odpad vzniklý z podnikání ukládat do dostatečně velké uzamykatelné nádoby a likvidovat jej na vlastní náklady

2 Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci užívat p edm t nájmu v souladu s touto smlouvou,
- b) k vydání dvou povolení vjezdu do prostor koupali-t pro osobní vozy nájemce, vyufflivaných jako vozy zásobovací,
- c) informovat nájemce o opat eních pronajímatele, provád ných na p edm tu nájmu v souvislosti s e-ením ekologických havárií a -kod, zp sobených p írodnými nebo jinými mimo ádnými událostmi

V.

Odpov dnost za -kodu

Nájemce je povinen udržovat p edm t nájmu v trvalém a provozuschopném stavu, umožl ujícím zdravotn nezávadné vyufflívání poskytovaných slufleb a rekreaci v areálu koupali-t .

Nájemce odpovídá za -kodu na p edm tu nájmu, která vznikne v p í inné souvislost s jeho podnikatelskou inností.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva m fle být ukon ena dohodou zú astn ných stran, nebo písemnou výpov dí pronajímatele v jednom sí ní výpov dní dob , která po íná b flet prvního dne m síce následujícího po m síci, v n mfl byla výpov doru ena nájemci.
2. Výpov dními d vody je poru-ení n které z povinností nájemce uvedených v l. IV. /1 této smlouvy.

VII.

Záv re ná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichfl kařdka ze smluvních stran obdrřl jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlá-ují, fle si tuto smlouvu p ed jejím podepsáním ádn p e etly, souhlasí s jejím doslovným zn ním a na d kaz toho, fle smlouvu uzavírají na základ své pravé a svobodné v le ji jako omylu prostou stvrzují svými podpisy.

Ve Sloupu v echách dne

Pronajímatel:

Nájemce: