



2129/UCL/2018-UCLM  
Č.1.: UZSVYMUCL/2065/2018-UCLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, Ústí nad Labem*

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

č. UCL/0717/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Sloup v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dne 24. dubna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávány majetek“).

### **I. Prodávány majetek**

- **bez čpíče**, způsob využití zemědělská stavba, na stavební parcele č. 73, LV 34, způsob ochrany památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně,  
v katastrálním území Sloup v Čechách, obec Sloup v Čechách, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa a zapsáno na LV č. 600000.

### **II. Popis prodávaneho majetku**

Prodávány majetek se nachází v centru zastavěného území obce Sloup v Čechách. Stavba je postavena na cizím pozemku st. č. 73, obklopena oploceným pozemkem p. p. č. 88/1, katastrální území Sloup v Čechách. Oba pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.  
Prodávány majetek – kolna půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech 6,80 m x 4,00 m je jednopodlažní, nepodsklepená, s šikmou pullovou střechou. Boční stěny a zadní stěna jsou z cihel na zděných základech, přední část je bez základu, dřevěná včetně vstupních dveří. Střecha je pullová s krytinou z vlnitého plechu. Vnitřní prostor je rozdělen podpěrnými killy na tři části dřevěnou příčkou, podlaha je dřevěná, zčásti chvilb. Boční stěna je osazena jednoduchým oknem o rozměru 0,55 m x 0,55 m a zadní stěna je v horní části o rozměru 0,80 m x 0,60 m vyplněna ze skleněných tvarovek. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě.

Přístup k prodávanému majetku je z pozemkové parcely č. 88/1 ve vlastnictví fyzických osob přílehlý ke komunikaci na pozemkové parcele č. 1724/1 navazující na komunikaci pozemková parcela č. 1723/1 obcí ve vlastnictví obce Sloup v Čechách (LV 1).

Podle územního plánu obce Sloup v Čechách je prodávány majetek v zastavěném území v plochách s funkcím využitím „Plochy smíšené obytné – vesnické památkové zóny“.

Na prodávaném majetku se nenachází energetické zařízení ani jejich ochranné pásmo v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

### **III. Prohlídka prodávaneho majetku**

Prohlídka stavby lze uskutečnit po dohodě s Ing. Ludmilou Vaníkovou na tel. č. 487 885 159.

### **IV. Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí 8 700 Kč  
(slovy: Osmtisícsedmsetkorun českých).

### **V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jímž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1 000 Kč. Předsedající Komise si vyhraduje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI. Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávány majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaneho majetku.

### **VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. UCL/0717/2018 - NEOTEVÍRAT III!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 23. května 2018 do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky



s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečně převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Česká Lipa**  
**Děčínská 389**  
**470 01 Česká Lipa**

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zdržení doručení obálky s nabídkou zavázané poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII.

##### Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

#### IX.

##### Prezence účastníků a otevření obálek s nabídkami

1. Otevření obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 23. května 2018 v 11:00 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lipa, Děčínská 389, Česká Lipa v místnosti č. 303.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

#### X.

##### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávavého majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI.

##### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůvy pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůvě nemustí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odbor Odloučené pracoviště Česká Lipa**  
**Děčínská 389, Česká Lipa**

Referent: Ludmila Vaníková  
tel. 487 885 159  
e-mail: [ludmila.vanikova@uzsvym.cz](mailto:ludmila.vanikova@uzsvym.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvym.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.


#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání v smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s doložkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zášilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzii dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ústí nad Labem dne 19. dubna 2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové nám. 35, 470 01 Ústí nad Labem



**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy